

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ TRƯỜNG GIANG**

Số: **3A**/CV-TGG

"V/v: giải trình BCTC Quý 4 và tình hình hoạt động kinh doanh chính"

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2020

**Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hồ Chí Minh**

**Đơn vị: Công ty Cổ phần xây dựng và đầu tư Trường Giang**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Tòa Nhà SME Hoàng Gia, Đường Tô Hiệu, Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội.

Mã số thuế: 0105787835

Người đại diện: **Phùng Văn Xuân** - Chức vụ: Tổng giám đốc

Trước hết công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Trường Giang xin chân thành cảm ơn sự quan tâm giúp đỡ của Quý sở đối với công ty chúng tôi trong thời gian vừa qua, đồng thời rất mong tiếp tục nhận được sự giúp đỡ của quý sở trong thời gian tới.

Trả lời công văn số 158/SGDCKHCM-NY ngày 24/02/2019 của sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh về việc giải trình báo cáo tài chính quý 4 và tình hình hoạt động kinh doanh chính, Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Trường Giang có ý kiến giải trình như sau:

- số liệu trên báo cáo tài chính quý 4 năm 2019 do trong năm công ty tiến hành tái cơ cấu lại hệ thống quản trị hệ thống tài chính dẫn đến sai sót trong báo cáo tài chính và sự thiếu hiểu biết về luật chứng khoán dẫn đến thuyết minh chưa rõ ràng chưa làm báo cáo hợp nhất với công ty con vì đơn vị rất mong quý sở hết sức thông cảm chúng tôi sẽ tiến hành công bố lại báo cáo tài chính quý 4.

- về việc đơn xin giãn tiến độ đầu tư dự án trang trại nuôi lợn theo hướng công nghiệp dự án hết hạn vào tháng 4/2018 hết thời hạn thực hiện dự án đơn vị đang làm thủ tục điều chỉnh lại quy mô dự án và thủ tục hành chính chưa được phê duyệt, đồng thời



trong thời gian chờ đợi phê duyệt chúng tôi tiến hành hợp tác đầu tư với công ty cổ phần đầu tư phát triển Đông Nam Á theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/HTKD/TG-DNA ngày 05/11/2018 với mức lãi suất 8,5%/năm nhưng do sai sót của kế toán nên trên báo cáo tài chính không thể hiện khoản lợi nhuận này chúng tôi đang làm lại báo cáo tài chính và gửi lại quý sở.

- Lĩnh vực xây lắp là lĩnh vực hoạt động chính của công ty trong nhiều năm qua, tuy nhiên do một số khoản nợ chưa thu hồi được vì vậy chúng tôi chưa triển khai các gói thầu bên ngoài, ngoài ra các doanh nghiệp trong lĩnh vực xây lắp cũng cạnh tranh khốc liệt, đưa ra gói thầu thấp chấp nhận lợi nhuận thấp hoặc hòa vốn để duy trì hoạt động công ty, điều này ảnh hưởng không nhỏ đến hoạt động xây lắp của công ty. Nhưng với sự lãnh đạo sâu sát của HĐQT, BGD cùng tinh thần đoàn kết của toàn thể cán bộ công nhân viên trong công ty chúng tôi đã và đang cố gắng hoàn thành tốt nhiệm vụ mà đại hội cổ đông đề ra, cố gắng đơn đốc những khoản nợ, quản lý nguồn vốn kinh doanh một cách hiệu quả, đầu tư vào các dự án phù hợp với nhu cầu thị trường nhằm đem lại hiệu quả kinh tế cho công ty, chủ động từng bước thực hiện tái cơ cấu hoạt động sản xuất kinh doanh, bộ máy công ty phù hợp với nền kinh tế, tập trung nguồn lực tài chính cũng như nhân sự để sớm triển khai dự án tạo doanh thu cho những quý tới và năm tới. Những dự án sắp tới công ty chúng tôi cần triển khai phải kể đến như:

\* **Dự Án Du Lịch Ao Giời Suối Tiên:** với quy mô dự án có diện tích 172,9 ha hiện nay đã có Quyết định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu du lịch nghỉ dưỡng Ao Giời Suối Tiên phê duyệt ngày 24/10/2019. với quy mô công việc:

+ 24,3 ha xây dựng đền thờ tướng thời Hai Bà Trưng dưới chân núi Nả, dịch vụ nghỉ sinh thái tại các thác nước suối Ao Giời Suối Tiên gồm hệ thống chòi rửa chân và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ.

+ 148,69 ha xây dựng khu vui chơi nước, khu nhà hàng ẩm thực, khu văn phòng, hội trường lớn, khu khách sạn 2 tầng, khu chăm sóc sức khỏe khu cảnh quan, khu thể thao, các dịch vụ khu biệt thự nghỉ dưỡng nhà vườn và khu nghỉ dưỡng sinh thái, khu sản xuất nông nghiệp công nghệ cao... và một số hạng mục công trình khác.



\* **Dự Án Cụm Công Nghiệp Tân Vinh** : chủ đầu tư công ty cổ phần đầu tư hạ tầng tân vinh đại chỉ: xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Vốn điều lệ 100 tỷ đồng, trong đó công ty cổ phần xây dựng và đầu tư trường giang chiếm 45% cổ phần tương ứng 45 tỷ đồng, hiện nay đã có quyết định phê duyệt về việc thành lập cụm công nghiệp và giao chủ đầu tư theo quyết định số 2246/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hòa Bình cấp ngày 15/10/2019.

Tổng mức đầu tư dự án 459,159 tỷ đồng với diện tích 74,5 ha, thành lập cụm công nghiệp có hệ thống hạ tầng kỹ thuật tiên tiến hiện đại, đồng bộ, hoàn chỉnh, đáp ứng nhu cầu thu hút đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp, phát triển công nghiệp, thu hút đầu tư lấp đầy cụm công nghiệp với các dự án sản xuất công nghiệp có trình độ cao, công nghệ thân thiện với môi trường trong các nhóm ngành nghề công nghiệp cơ khí sản xuất kim loại , điện tử... các dự án thu hút lao động như: may mặc, da dầy khoáng sản, sản xuất vật liệu xây dựng, chế biến gỗ công nghiệp.

Hai dự án kể trên công ty chúng tôi trực tiếp tư vấn, tổ chức thực hiện thi công, do vậy chúng tôi có rất nhiều hạng mục công việc để triển khai trong thời gian sắp tới, chúng tôi đang tập trung các nguồn lực để triển khai dự án kịp tiến độ theo như chủ trương mà tỉnh Hòa Bình và tỉnh Phú Thọ đề ra. Vì vậy chúng tôi không nhận thêm các gói thầu bên ngoài và tập trung chính vào các dự án chính của công ty để sớm triển khai dự án tạo doanh thu cho những quý tiếp theo và những năm tới, đây cũng là kế hoạch 5 năm tới của công ty về xây lắp, dự kiến sang quý 2/2020 chúng tôi sẽ có doanh thu xây lắp.

Chúng tôi rất mong Quý sở thông cảm, chia sẻ và đồng hành cùng doanh nghiệp

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận**

- Như trên.
- Lưu VT

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ  
ĐẦU TƯ TRƯỜNG GIANG**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phùng Văn Xuân*

